



Ein Wohntraum im Grünen. Einfach einziehen und wohlfühlen.

1.000 € 106,18 m² 3
Kaltmiete zzgl. NK Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
64367 Mühlthal (Nieder-Beerbach)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29wey5s> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
------------------	----------------

Nebenkosten	280 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

3000

Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in Mühlthal, im Ortsteil Nieder-Beerbach. Dieser südliche Vorort Darmstadts bietet sowohl Ruhe und Erholungsmöglichkeiten, als auch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Am Rande des Odenwaldes bieten sich Ihnen sowohl die Vorteile der Nähe zu Natur, Hügeln und Wäldern, als auch die Nähe nach Darmstadt und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Die Region Mühlthal liegt gut gelegen zu allen bedeutenden Städten und Arbeitgebern des Rhein-Main-Gebietes

Gut leben lässt es sich, wenn weder Arbeit noch Freizeit zu kurz kommen. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Die Wohnung

Bezug nach Absprache	Derzeitige Nutzung frei
-------------------------	----------------------------

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Parkett

- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1998
- ✓ 1 Stellplatz: Garage

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Hier lässt es sich gut leben und genießen.

Eine gut geschnittene, schöne und frisch renovierte Wohnung, mit herrlicher Aussicht, in gesuchter Lage, die keine Wohnwünsche offen lässt.

Der Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn-/Essbereich. Die Wohnküche ist offen und modern integriert. Der große und überdachte Balkon lockt nach draußen. Egal ob der Grillabend mit Freunden oder einfach nur der gemütliche Nachmittag mit dem Lieblingsbuch, hier sind Sie an der frischen Luft, bei gleichzeitig trockenen Füßen. Der Nachwuchs freut sich auf ein schönes, helles Kinderzimmer. Auch das komfortable Schlafzimmer

bietet Ihnen viel Platz. Das Gäste-WC verkürzt die morgendlichen Wartezeiten. Der Wasch- und Trockenraum befindet sich eine Etage tiefer. Ihr Fahrzeug parken Sie in der Garage direkt am Haus.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Wann dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung zeigen?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Auf unserer Homepage www.mete-guezel-immobilien.de finden Sie weitere schöne Objekte.

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzél Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für

Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b,
64625 Bensheim



Herr Thomas Ruster
Dein Ansprechpartner

Telefon: 06251/8699346

Telefon: 0162 3377870

Angebot auf immowelt öffnen

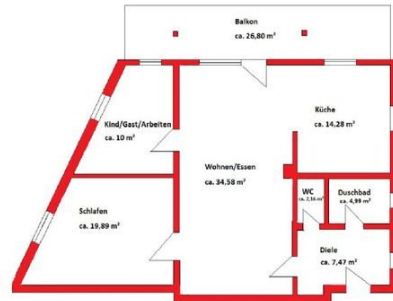


<https://www.immowelt.de/expose/29wey5s> →

Alle Bilder



Blick vom Balkon



Grundriss



Flur



Flur



Garderobe



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer



Kind/Gast/Arbeiten



Kind/Gast/Arbeiten



Bad



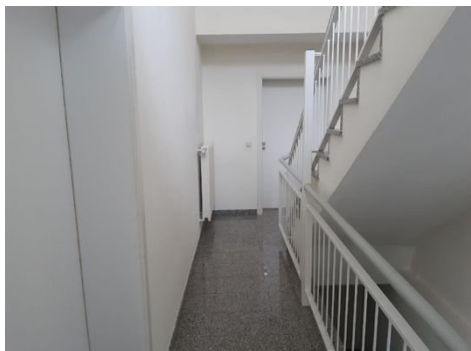
Gäste-WC



Balkon



Treppenhaus



Treppenhaus

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?
Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...
Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46
Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Zuhören – Verstehen –
Beraten