



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

670 € 68,50 m² 2
Kaltmiete zzgl. NK Wohnfläche ca. Zimmer

Einzelbesichtigung,

Berliner Ring 163 a
64625 Bensheim (Auerbach)

Preise & Kosten

Kaltmiete **670 €**

Nebenkosten 280 €

Kaution

1480

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines modernen Wohn- und Geschäftshaus in Bensheim-Auerbach. Die Einheit überzeugt neben dem ansprechenden und gepflegten Zustand auch durch ihre ruhige und doch verkehrsgünstige Lage.

In unmittelbarer Nähe haben Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sowie Restaurants. In wenigen Minuten gelangen Sie sowohl auf die A5 als auch die A6.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Terrassenwohnung	2. Geschoss	01.09.2022

Derzeitige Nutzung
frei werdend

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ barrierefrei
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1995
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1995

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
24.10.2019 bis 23.10.2029

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
108,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Versorgung
städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Details

Wohnungsbeschreibung

Hier lässt es sich gut leben und genießen. Eine gut geschnittene, schöne Wohnung, in gesuchter Lage die keine Wohnwünsche offen lässt. Die Küche ist modern in den Wohnbereich integriert. Die große Dachterrasse, lädt zum Verweilen ein. Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Der Flur ist hell und zentral angeordnet. Die Garderobe befindet sich im Eingangsbereich. Ein geräumiges Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Gut leben lässt es sich, wenn weder Arbeit noch Freizeit zu kurz kommen. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Ausstattung / Raumaufteilung

- Dachterrasse
- Küche/Essen/Wohnen
- Schlafzimmer mit viel Platz und schöner Aussicht
- Bad mit Wanne sowie Anschluss für Waschmaschine
- Eingangsbereich mit Garderobe
- Flur mit Abstellbereich
- Kellerabteil

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wann dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung zeigen?

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Anbieter der Immobilie



Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b,
64625 Bensheim

Herr Thomas Ruster
Dein Ansprechpartner

06251/8699346
0162 3377870

Alle Bilder



Grundriss



Eingang/Garderobe



Bild 4



Küche



Dachterrasse



Wohnen



Wohnen



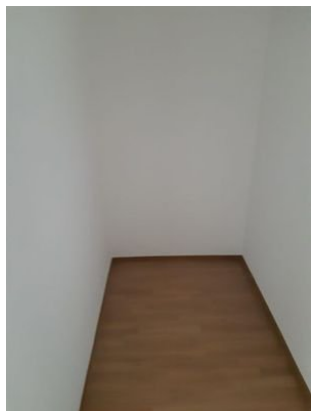
Schlafzimmer



Ausblick -
Schlafzimmer



Bad



Abstellcke im Flur



Kellerabteil

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?
Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...
Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46
Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Immobilien