



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

📍 64625 Bensheim

✓ Dachterrasse, Tiefgarage, Bad mit Wanne, Kelleranteil, barrierefrei, Personenaufzug, Einbauküche, Zentralheizung

670 €

Kaltmiete zzgl. NK

67,74 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Terrassenwohnung
Kaltmiete	670 €
Nebenkosten	280 €
Preis/ Stellplatz	70 €
Kaution	1480 €
Wohnfläche	ca. 67,74 m²
Zimmer	2
Bezug	01.11.2021

Anbieter



Mete Güzel Immobilien

Mete Güzel Immobilien
Berliner Ring 163b
64625 Bensheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Ruster

Telefon: 06251/8699346

Mobil: 0162 3377870

Fax: 06251/8699341

Preise & Kosten

Kaltmiete	670 €
Nebenkosten	280 €
1 Stellplatz	70 €

Kaution 1480 €

Immobilie

Online-ID: 2z82f4y
Referenznummer: 280640020

Die Wohnung

Terrassenwohnung
2. Geschoss
Bezug: 01.11.2021
frei werdend

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ barrierefrei
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Aluminiumfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- Baujahr 1995
- ✓ Personenaufzug
 - ✓ Stellplatz: Tiefgarage
 - ✓ Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)


Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1995

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

 108,00 kWh/(m²·a) -
 Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse

D

Gültigkeit

24.10.2019 bis 23.10.2029

Wohnungsbeschreibung

Hier lässt es sich gut leben und genießen. Eine gut geschnittene, schöne Wohnung, in gesuchter Lage die keine Wohnwünsche offen lässt. Die Küche ist modern in den Wohnbereich integriert. Die schöne Dachterrasse, lädt zum verweilen ein. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Die Diele ist hell und zentral angeordnet. Gut leben lässt es sich, wenn weder Arbeit noch Freizeit zu kurz kommen. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung

- Dachterrasse
- Einbauküche
- Bad
- Laminat
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wann dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung zeigen?

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines modernen Wohn- und Geschäftshauses in Bensheim-Auerbach. Die Einheit überzeugt neben dem ansprechenden und gepflegten Zustand auch durch ihre ruhige und doch verkehrsgünstige Lage.

In unmittelbarer Nähe haben Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sowie Restaurants. In wenigen Minuten gelangen

Sie sowohl auf die A5 als auch die A6.

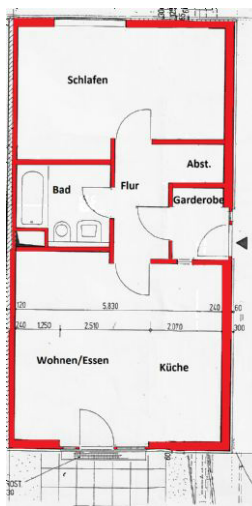
Alle Bilder



Vermietet



Blick auf Dachterrasse



Grundriss



Symbolbild



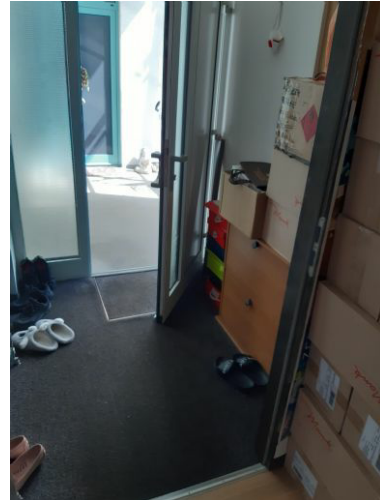
Wohnen



Einbauküche



Schlafzimmer



Eingang



Blick auf Dachterrasse



Kellerabteil



Tiefgarage

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?
Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...

Kostenfrei und unverbindlich!

Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46
Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Bild 11