



2 1/2 Zimmer-Wohnung für Singles oder Paare.

550 €

Kaltmiete zzgl. NK

65 m²

Wohnfläche ca.

2,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
64686 Lautertal (Reichenbach)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eh6e5h> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	in Warmmiete enthalten
Warmmiete	750 €

Kaution

1650

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Zweifamilienhaus in ruhiger Lage in Reichenbach.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	August

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Holzdielen, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1935

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1935

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
23.08.2014 bis 23.08.2024

Effizienzklasse
H

Endenergiebedarf
335,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Hier lässt es sich gut leben und genießen.

Eine schöne und helle Wohnung mit einer großen und überdachten Terrasse.

Über die Küche mit Essplatz gelangen Sie auf die überdachte Terrasse. Egal ob der Grillabend mit Freunden oder einfach nur der gemütliche Nachmittag mit dem Lieblingsbuch, hier sind Sie an der frischen Luft, bei gleichzeitig trockenen Füßen. Auch das komfortable Schlafzimmer bietet Ihnen viel Platz. Der von der Wohnung zugängliche Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Der Wasch- und Trockenraum befindet sich im

Keller. Die Wohnung wird weitgehend renoviert übergeben.

Küche ca. 10,95 m²

Wohnzimmer ca. 20,9 m²

Vorplatz zum Schlafzimmer ca. 9,12 m²

Schlafzimmer ca. 14,25 m²

Flur ca. 2,97 m²

Duschbad ca. 6,81 m²

Ausstattung

Gedämmte Fassade

Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung

Parkett- und Dielenböden

Überdachte Terrasse

Keller mit Anschluss für Waschmaschine

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Besichtigungstermin sind nach Absprache möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzeli Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor,

dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b,
64625 Bensheim



Herr Thomas Ruster
Dein Ansprechpartner

Telefon: 06251/8699346

Telefon: 0162 3377870

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eh6e5h> →

Alle Bilder



Blick auf die Dachterrasse



Duschbad



IMG-20240528-WA0006.jpg



IMG-20240528-WA0007.jpg



IMG-20240528-WA0002.jpg



IMG-20240528-WA0001.jpg

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?

Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...

Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien

64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46

Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Zuhören – Verstehen -
Beraten