



Renoviert, modernisiert und möbliert. Ideal für Singles oder Paare. Einfach einziehen und wohlfühlen.

📍 60599 Frankfurt am Main (Oberrad)

✓ Balkon, Garage, Stellplatz, Kelleranteil, renoviert, barrierefrei, Personenaufzug, Einbauküche

900 €

Kaltmiete zzgl. NK

61,50 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	900 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	230 €
Preis/ Stellplatz	70 €
Kautions	2000 €
Wohnfläche	ca. 61,50 m ²
Zimmer	2
Bezug	01.12.2021

Anbieter



Mete Güzel Immobilien

Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163b

64625 Bensheim

Ansprechpartner



immowelt
immowelt
Partner



Herr Thomas Ruster

Telefon: 06251/8699346

Mobil: 0162 3377870

Fax: 06251/8699341

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
2 Stellplätze, je	70 €

Kaution 2000 €

Immobilie

Online-ID: 23mu65c
Referenznummer: 280640027

Die Wohnung

Etagenwohnung
1. Geschoss
Bezug: 01.12.2021
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ barrierefrei
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

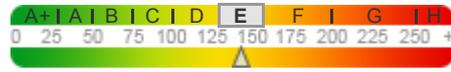
Wohnanlage

- Baujahr 1970
- ✓ Personenaufzug
 - ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz
 - ✓ Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1970
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	142,50 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	26.11.2018 bis 25.11.2028

Wohnungsbeschreibung

Hier lässt es sich gut leben und genießen. Eine gut geschnittene, schöne 2-Zimmer-Wohnung, in gesuchter Lage die keine Wohnwünsche offen lässt. Die Küche ist hochwertig und modern ausgestattet. Die schöne Balkon, lädt zum verweilen ein. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Die Diele ist hell und zentral angeordnet. Gut leben lässt es sich, wenn weder Arbeit noch Freizeit zu kurz kommen. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Ein Kellerabteil sowie 1 Garage und 1 Stellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung

- Vollständig renoviert und modernisiert
- 3-fach verglaste Wärme- und Schallschutzfenster
- Einbauküche inkl. integrierter Waschmaschine und Trockner
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- Möbliert bis auf Bett, Schrank und TV
- Programmierbare, elektrische Rollläden
- Laminat
- Balkon

- Kellerabteil
- 1 Garage
- 1 Stellplatz

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wann dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung zeigen?

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines ansprechenden Wohnhauses in Frankfurt-Oberrad. Die Einheit überzeugt neben dem ansprechenden

und gepflegten Zustand auch durch ihre ruhige und doch verkehrsgünstige Lage. Grünanlagen beherrschen das Gesamtbild, Felder und Wald sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Fußläufig gibt es einige Restaurants, Supermärkte, Cafés und eine Apotheke. Eine Haltestelle der Linie 16 ist fußläufig zu erreichen.

Alle Bilder



Vermietet



Küche mit allem drum und dran



Küche



Bad



Bad



Bad



Flur



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Balkon



Arbeiten



Schlafzimmer



Schlafen



Grundriss

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?

Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...

Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46

Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Immobilien gesucht