



Studentenwohnung in der Studienresidenz Darmstadt

95.000 € 18 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
64289 Darmstadt

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2a2q55y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
<hr/>	
Hausgeld	160 €

Provision für Käufer

Die Courtage in Höhe von 3,00 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Weitere Informationen siehe Provisionshinweis.

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Die Umgebung ist geprägt von Wohngebieten, Geschäften und Restaurants. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hochschule Darmstadt, was sie zu einer idealen Wahl für Studenten macht.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anbindungen in die Innenstadt und zu anderen wichtigen Orten in der Umgebung. Der Darmstädter Hauptbahnhof ist ebenfalls leicht erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleistet.

In der unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die zu Fuß erreichbar sind. Auch die Kultur kommt in Darmstadt nicht zu kurz – es gibt viele Museen, Theater und andere Veranstaltungsorte, die das ganze Jahr über ein abwechslungsreiches Programm bieten.

Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, die von Bäumen gesäumt ist. Insgesamt ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für Studenten und Kapitalanleger, die eine günstige und zentral gelegene Wohnung in Darmstadt suchen.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Apartment	1. Geschoss	vermietet

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Pantry
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1980

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
15.05.2018 bis 15.05.2028

Effizienzklasse
G

Endenergieverbrauch
200,00 kWh/(m²·a) -
Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Eine gepflegte 1-Zimmer-Studentenwohnung direkt am Campus der Hochschule Darmstadt!

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche und einem Badezimmer mit Dusche. 2017 wurden das Bad, die Küchenzeile und der Bodenbelag erneuert.

Die Wohnung ist seit August 2018 für 420,00 € / Monat (5.040,00 € p.a.) vermietet. Die Lage ist optimal und kann für Studierende nicht besser sein. In nur einer Gehminute stehen Sie mitten auf dem Campus der Hochschule Darmstadt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar, womit eine hervorragende Anbindung an die gesamte Stadt und darüber hinaus haben gegeben ist.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gepflegt und verfügt über diverse Gemeinschaftsräume sowie über einen Wasch- und Trockenraum.

Die gesamte Liegenschaft wird von einer professionellen Hausverwaltung verwaltet und von einem Hausmeister vor Ort betreut.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger, die eine sichere und rentable Investition suchen.

Kaufen Sie jetzt und investieren Sie in die Zukunft.

Ausstattung

- 1-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche ca.18 m²
- Küchenzeile
- Wasch- und Trockenraum mit Münzsystem
- Gemeinschaftsräume
- Professionelle Hausverwaltung
- Hausmeisterdienst
- Ruhige Lage

Weitere Informationen

Provisionshinweis

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unserer Vermittlung zustande gekommenen Kaufvertrages entsteht die vereinbarte Provision und ist mit Nachweis des Zahlungseingangs der

Courtage durch den Verkäufer, in gleicher Höhe an uns, ohne Abzug, sofort zahlbar. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Kaufvertrag später rückgängig gemacht wird oder aus anderen Gründen aufgehoben wird. Die Übergabe eines Objektes entspricht einem Vertragsabschluss.

Immobilieninformation

Eine schöne, gepflegte Wohnung, in bester Wohnlage, mit gutgeschnittenem Grundriss in guter Qualität und Ausstattung. Ein solches Angebot gehört zu jeder Vermögensplanung, an deren vorderster Stelle ein gesundes Sicherheitsbedürfnis steht. Denn ein sicherer Sachwert ist auf Dauer unverzichtbar, da es noch nicht einmal Lösungsansätze gibt, wie unser Staat die Schulden von derzeit 2,3 Billionen (2.300.000.000.000,--) Euro abbauen wird.

Da die Baugrundstücke allgemein einer immer mehr fortschreitenden Verknappung unterworfen sind, wird sich die Wertsteigerung für bebauten Grundbesitz langfristig immer mehr erhöhen. Obwohl der Staat den öffentlichen Wohnungsbau fördert, reichen die Mittel bei weitem nicht aus, so dass die Privatinitiative des Kapitalanlegers durch solide Steuervorteile gefördert wird.

Die private Vermögens- und Altersvorsorge sowohl zum Selbstbezug als auch zur Kapitalanlage ist deshalb nützlich und notwendig, denn:

Immobilienbesitz bleibt das Paradeferd privater Vermögensbildung.

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor,

dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b,
64625 Bensheim



Herr Thomas Ruster
Dein Ansprechpartner

Telefon: 06251/8699346

Telefon: 0162 3377870

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2a2q55y> →

Alle Bilder



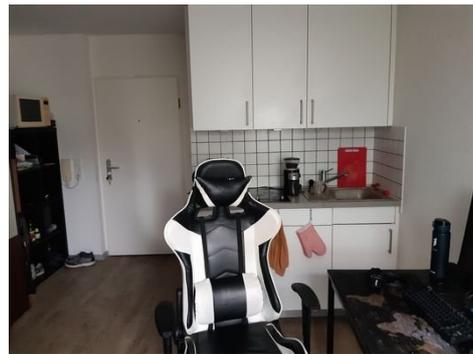
Eingang



Zugangsbereich



Wohnungstüre



Zimmer



Küchenzeile



Zimmer



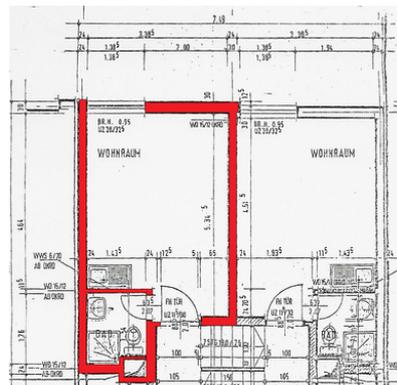
Türe zum Duschbad



Duschbad



Duschbad



Grundriss der Wohnung

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?
Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...
Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46
Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Zuhören – Verstehen –
Beraten