



Nachmieter für Ladengeschäft gesucht.

1.100 €

Nettomiete zzgl. NK

100 m²

Verkaufsfläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Hirschstr. 59
64653 Lorsch**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dehp53> →

Preise & Kosten

Nettomiete	1.100 €
-------------------	----------------

Nebenkosten	300 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

3300

Provision für Mieter

Die Courtage in Höhe von 1,5 netto Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19% ist mit dem Zustandekommen des Mietvertrages verdient und fällig. Weitere Informationen siehe Provisionshinweis.

Lage

1A-Lage

Lorsch wird als das Tor zur Bergstraße bezeichnet und gehört durch das 764 gegründete Kloster zum UNESCO Welterbe. Das Kloster erreichen Sie fußläufig.

Mit optimalen Verkehrsanbindungen liegt Lorsch strategisch sehr günstig in der Nähe der Städte Mannheim, Heppenheim, Worms und Bensheim. Durch die verkehrsgünstige Nähe zu den Autobahnen A67 und A5 sind Sie in Windeseile in Darmstadt, Frankfurt, oder auch in Heidelberg, Walldorf, Wiesloch, und Karlsruhe.

Durch die erstklassige Lage, ist eine hohe Sichtbarkeit und sehr gute Erreichbarkeit gewährleistet. Die umliegende Nachbarschaft ist geprägt von anderen Geschäften, Büros und Wohnhäusern, was ein großes

Potenzial für Kunden und Kundenverkehr bietet.

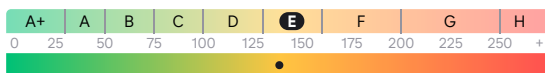
Die Ladenfläche

Kategorie	Baujahr	Bezug
Laden	1977	01.04.2024

Fensterfront
6,00 m

- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Deckenbeleuchtung, Teeküche
- ✓ voll klimatisiert
- ✓ DSL-Anschluss
- ✓ 5 Stellplätze
- ✓ Alarmanlage

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1977

Wesentliche Energieträger
Fernheizung

Gültigkeit
18.12.2023 bis 18.12.2033

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
138,20 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Etagenheizung

Details

Ausstattung

Einige Details der Ausstattung der Immobilien in Kürze

Ladenlokal in Zentrumsnähe
Ehemalige Apotheke mit hoher Kundenfrequenz
Klimaanlage im Ladengeschäft
Große Schaufensteranlage
Sanitärraum
Abstellraum im Keller mit ca. 16 m²
5 Stellplätze für Kunden / Mitarbeiter
Separater Nebeneingang für Lieferanten
Personalraum mit Teeküche

Weitere Informationen

Provisionshinweis
Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unserer Vermittlung zustande gekommenen Mietvertrages entsteht die vereinbarte Provision und ist mit Nachweis des Zahlungseingangs der Courtage durch den Vermieter, in gleicher Höhe an uns, ohne Abzug, sofort zahlbar. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Mietvertrag später rückgängig gemacht wird oder aus anderen Gründen aufgehoben wird.

Ladenlokal
Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Immobilie präsentieren zu können.
Das Ladengeschäft wurde zuvor als Apotheke genutzt und befindet sich

in einem sehr guten Allgemeinzustand. Durch die Bushaltestelle bietet die Immobilie eine ideale Anbindung an den ÖPNV. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Einzelhändler, Dienstleister oder Geschäftsleute, die nach einer neuen Herausforderung suchen.

Ein möglicher Umbau ist abhängig von der Nutzung und vorher mit dem Vermieter abzustimmen. Es besteht die Möglichkeit, das Ladenlokal in ein anderes Gewerbe umzuwandeln oder es als Apotheke fortzuführen. Notwendige Genehmigungen sind Sache des Mieters.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Besichtigungstermine

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Ladenlokal persönlich präsentieren zu dürfen.

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Spezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b,
64625 Bensheim



Herr Thomas Ruster
Dein Ansprechpartner

Telefon: 06251/8699346

Telefon: 0162 3377870

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dehp53> →

Alle Bilder



Ladenfläche



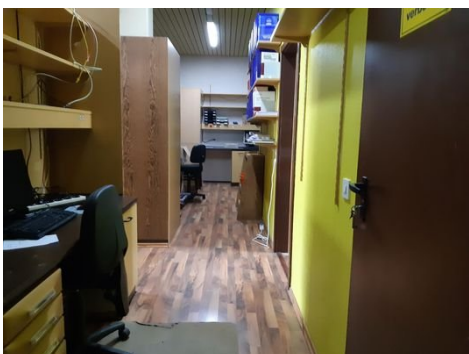
Ladenfläche



Büro



Hinterer Bereich



Hinterer Bereich



Teeküche



Lagerraum KG



Schaufensterfront

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?
Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...
Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46
Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Mete Güzel Immobilien