

Referenznr: 280640038



Charmante Dachgeschosswohnung

920€

 $72 \, \text{m}^2$

4

Kaltmiete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Einzelbesichtigung,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben 64291 Darmstadt (Arheilgen)

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/26e4k5d \rightarrow



Referenznr: 280640038

Preise & Kosten

Kaltmiete	920 €
Nebenkosten	260€
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	60 €

Kaution

2500

Lage

Arheilgen bietet vieles was das Leben angenehm macht. Gesuchte Wohnlage mit sehr guter Anbindung, auch an die öffentlichen Verkehrsmittel. Fußläufig sind Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die Darmstädter Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. In nur wenigen Minuten gelangen Sie in die Erholungsgebiete und zu den vielfältigen Sportstätten.

Die Wohnung

Wohnungslage Bezug Derzeitige Nutzung

3. Geschoss 01.09.2022 frei

(Dachgeschoss)

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Garten, Gartenmitbenutzung
- ✓ Böden: Holzdielen
- ✓ Fenster: Kunststofffenster✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum



Referenznr: 280640038

✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Wohnanlage

✓ Baujahr: 1920

√ 1 Stellplatz: Garage

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Baujahr laut Energieausweis

1920

Gültigkeit

26.01.2019 bis 25.01.2029

Endenergiebedarf

209,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Effizienzklasse

G

Details

Objektbeschreibung

Wohnungsbeschreibung Hier lässt es sich gut leben und genießen.



Referenznr: 280640038

Eine frisch renovierte und modernisierte Altbauwohnung mit Charme.

Küche mit offenem Durchgang zum großzügigen Essbereich.

Heller und zentral angeordneter Flur.

Ein kompaktes Kinder- Gäste- oder Arbeitszimmer.

Ein schönes Bad,

Ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer.

Raumaufteilung

Küche mit ca. 5,68 m² Wohnfläche
Essbereich mit ca. 16,1 m² Wohnfläche
Flur mit ca. 6,99 m² Wohnfläche
Bad mit ca. 5,39 m² Wohnfläche
Kind/Gast oder Arbeiten mit ca. 7,84 m² Wohnfläche
Schlafzimmer mit ca. 16,46 m² Wohnfläche
Wohnzimmer mit ca. 13,87 m² Wohnfläche

Weitere Informationen

Besichtigungstermine Wann dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung zeigen?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme



Referenznr: 280640038

der Dienstleistung der Mete Güzel Immobilien wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Mete Güzel Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die Mete Güzel Immobilien zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS und Nachweis der
 Provisions-/Maklercourtagezahlung des Verkäufers, in mindestens gleicher Höhe, an die Mete Güzel Immobilien, die ortsübliche
 Provision/Maklercourtage an die Mete Güzel Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Immobilienspezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung



Referenznr: 280640038

Anbieter der Immobilie







Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b, 64625 Bensheim



Herr Thomas Ruster Dein Ansprechpartner

Telefon: 06251/8699346 Telefon: 0162 3377870

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/26e4k5d →



Referenznr: 280640038

Alle Bilder



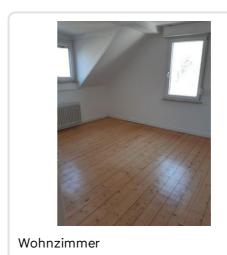




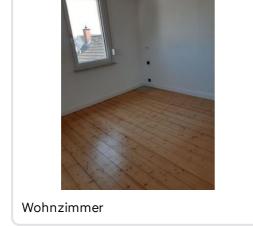
Zufahrt



Garten







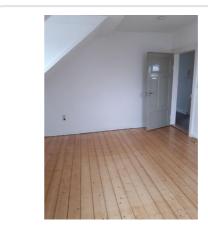
Wohnzimmer



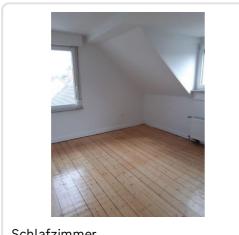
Referenznr: 280640038



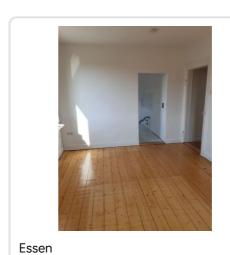
Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer

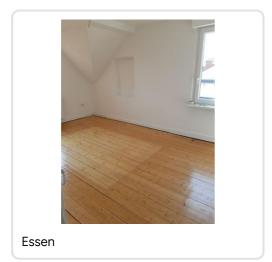


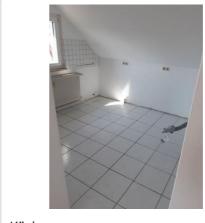
Schlafzimmer



Schlafzimmer



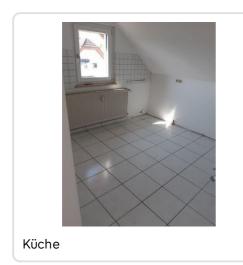




Küche



Referenznr: 280640038





Badezimmer

