

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



64625 Bensheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 115548925



Ihr Ansprechpartner:

Mete Güzel Immobilien

Herr Thomas Ruster

E-Mail: info@mete-guezel-immobilien.de

Tel: +49 6251 8699346

Mobil: +49 162 3377870

Fax: +49 6251 8699341

Web: <http://www.mete-guezel-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	35,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Endenergiebedarf:	47,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Bezugsfrei ab:	01.03.2020
Haustiere:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 0,00 EUR
Kautions: 2500

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



64625 Bensheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Hier lässt es sich gut leben und genießen. Eine Neubauwohnung, kurz vor Bezugfertigkeit, mit hochwertiger Ausstattung und großer Dachterrasse in gesuchter Lage mit herrlicher Aussicht, die keine Wünsche offen lässt.

Die Küche ist modern in den Wohnbereich integriert, der Nachwuchs freut sich auf ein geräumiges Kinderzimmer. Ein kleiner Flur trennt die beiden Schlafräume und das Bad vom Wohnbereich separat ab. Die große Dachterrasse mit herrlicher Aussicht lädt zum Verweilen ein.

Ein großer Kellerraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner sowie ein KFZ-Stellplatz runden das Angebot ab.

Auch Singles oder Paare mit Kind und/oder Haustier sind herzlich willkommen.

Ausstattung:

Bis zu ca. 2,80 m Deckenhöhe
Große Dachterrasse
Holzfenster in weiß
Fußbodenheizung
Bodengleiche Dusche mit thermostatischer Regulierung
Elektrische Rollläden
Hochwertiges Echtholzparkett (Eiche, geölt) im Schlaf- und Kinderzimmer
Wohnen/Essen/Küche und Flur mit hellgrauen großformatigen Bodenfliesen
Hochwertige weiße Innentüren
Wände tapeziert, Decken mit Malervlies - gestrichen
Datennetzwerk - KAT 7 Kabel für TV, Telefon, Internet usw.
High-Performance Internet
Frei wählbarer Stromversorger
Kellerraum mit ca. 9,5 m²
Be- und Entlüftungsanlage
Entkalktes Wasser (Grünbeck Anlage)
Erdwärmehheizung
Elektrische Ladestation(en) möglich
Stellplatz inkl.
Hausmeister
Sehr geringe Heizkosten
Zugangssicherheit / Video-Sprechanlage
Überdachter Fahrradabstellplatz

Es wurden ausschließlich hochwertigste Materialien verbaut.

Besichtigungstermine nach Absprache.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus in ruhiger, innenstadtnaher Lage mit unverbaubarer Aussicht auf Hemsberg und Hohberg. Das Haus ist eingebettet in eine ruhige und gewachsene Umgebung.

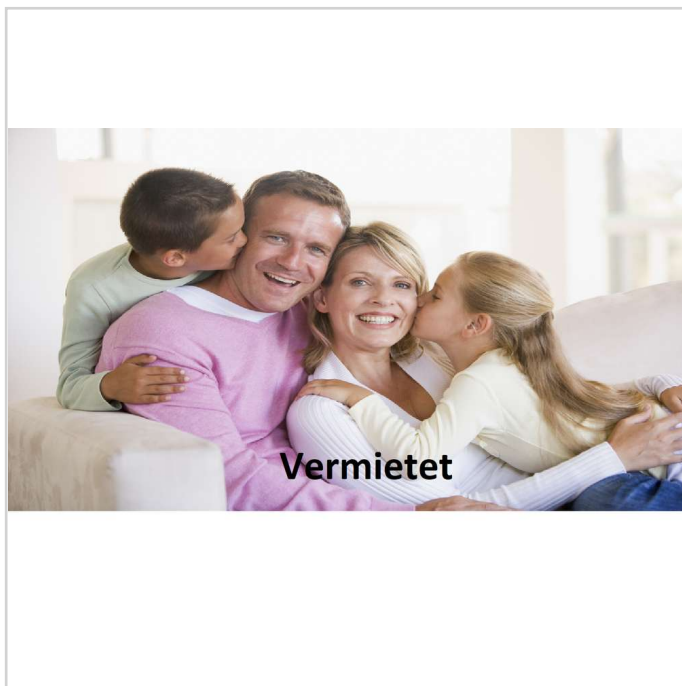
Sonstiges:

Mete Güzel Immobilien
Zuhören-Verstehen-Beraten

Ihr kompetenter Ansprechpartner mit 35 Jahren Immobilien- und Bau erfahrung.

Ob Sie bauen, kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten möchten. Wir verstehen uns als kompletter Dienstleister und kümmern uns persönlich und individuell um Ihre Wünsche. Bei uns sind Sie in besten W(H)änden.

Wir freuen uns auf Sie.



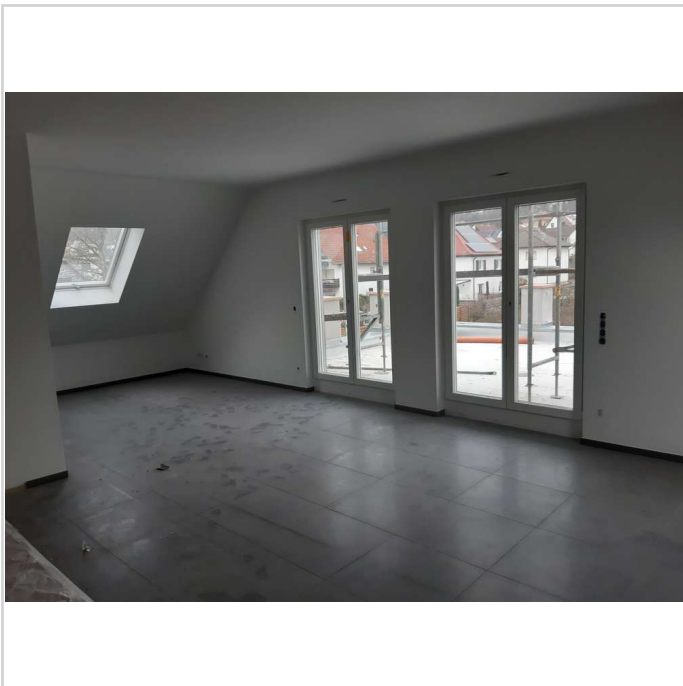
Vermietet

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.

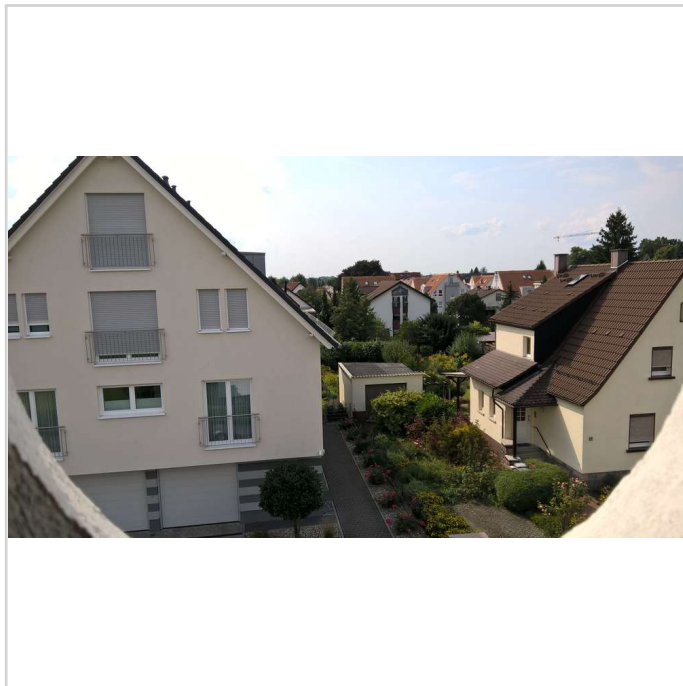


64625 Bensheim

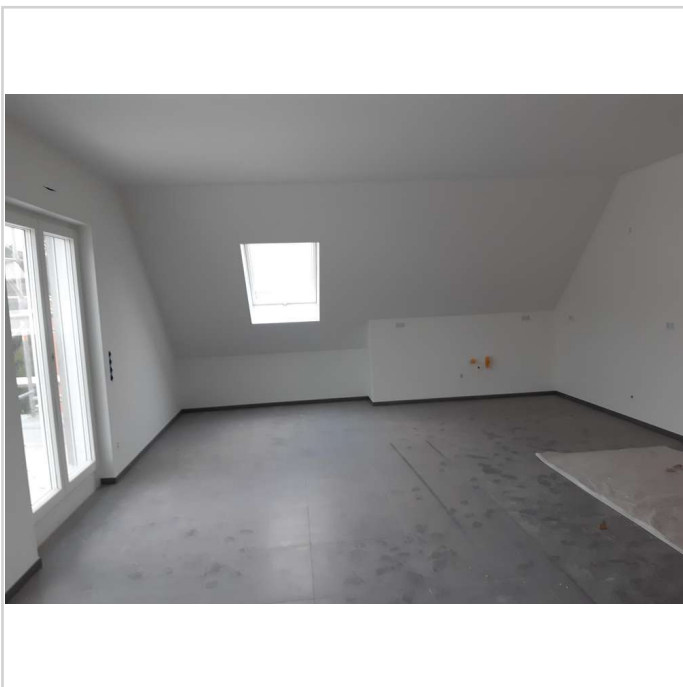
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



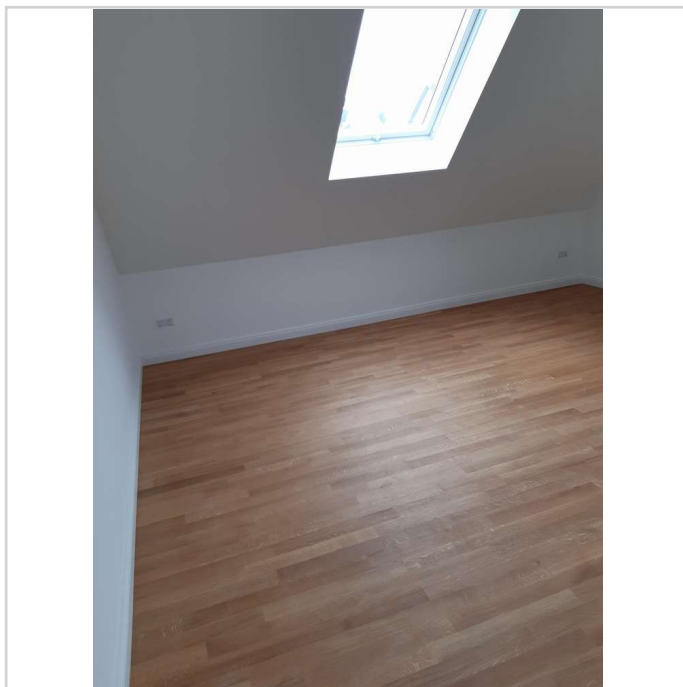
Wohnen-Essen



Ausblick Kinderzimmer

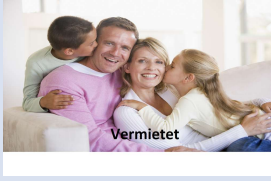


Essen - Küche



Ausschnitt Eltern

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



64625 Bensheim

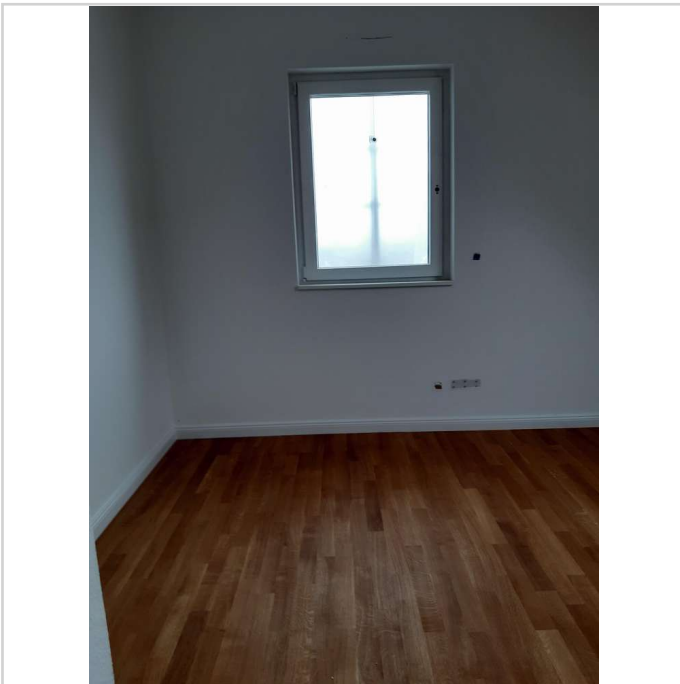
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



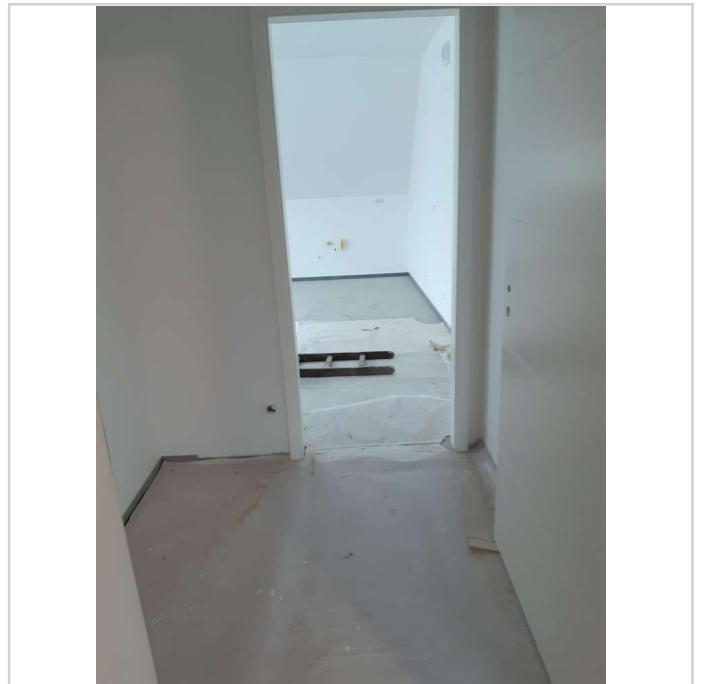
Ausschnitt - Eltern



Ausschnitt - Kinderzimmer

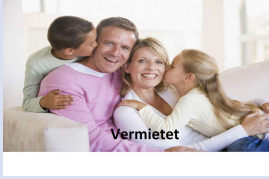


Ausschnitt - Kinderzimmer



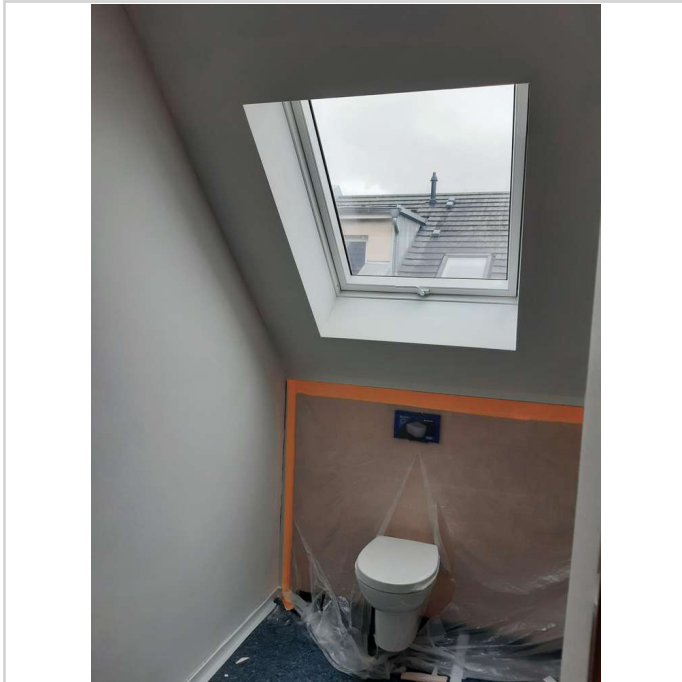
Eingang - Garderobe

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



64625 Bensheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ausschnitt Bad

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?

Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.

Ihre Wände sind bei uns in guten Händen.

Sprechen Sie uns an...

Kostenfrei und unverbindlich!



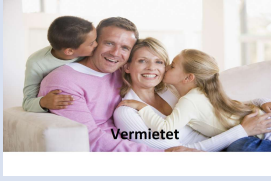
Mete Güzel Immobilien

64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46

Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Immobilien gesucht

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



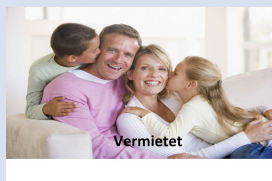
64625 Bensheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



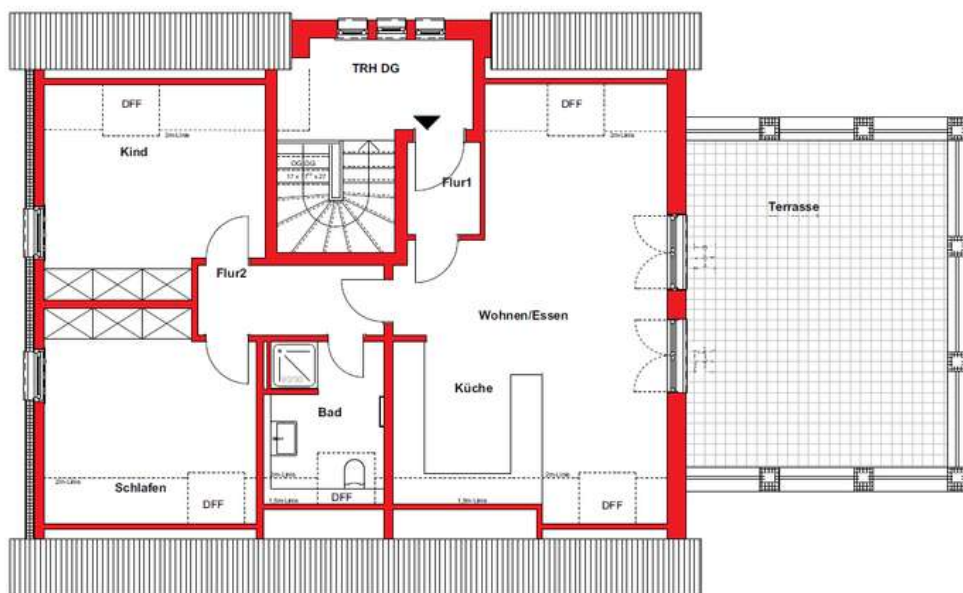
Ausblick Dachterrasse

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



64625 Bensheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss - Dachgeschoss

Grundriss Dachgeschoss

Hochwertige und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und herrlicher Aussicht.



64625 Bensheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

