



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

228.000 € 69,32 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Einzelbesichtigung,

Straße nicht freigegeben
64625 Bensheim (Auerbach)

Preise & Kosten

Kaufpreis **228.000 €**

Hausgeld 268,44 €

1 Stellplatz 12.000 €

Provision für Käufer

Die Courtage in Höhe von 3 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Weitere Informationen siehe Provisionshinweis.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines modernen Wohn- und Geschäftshaus in Bensheim-Auerbach. Die Einheit überzeugt neben dem ansprechenden und gepflegten Zustand auch durch ihre ruhige und doch verkehrsgünstige Lage.

In unmittelbarer Nähe haben Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sowie Restaurants. In wenigen Minuten gelangen Sie sowohl auf die A5 als auch die A6.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ barrierefrei, rollstuhlgerecht
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1995
- ✓ Personenaufzug

- ✓ 1 Stellplatz: Außen-Stellplatz, Tiefgarage
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Baujahr laut Energieausweis
1995

Gültigkeit
24.10.2019 bis 23.10.2029

Endenergieverbrauch
108,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
D

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Wohnungsbeschreibung

Hier lässt es sich gut leben und genießen. Eine gut geschnittene, schöne Wohnung, in gesuchter Lage die keine Wohnwünsche offen lässt.

Die große Dachterrasse lockt nach draußen. Egal ob der Grillabend mit

Freunden oder einfach nur der gemütliche Nachmittag mit dem Lieblingsbuch. Genießen Sie die Abende mit guten Freunden und gutem Wein.

Die Küche ist modern in den Wohnbereich integriert.

Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz.

Die Diele ist hell und zentral angeordnet.

Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe.

Gut leben lässt es sich, wenn weder Arbeit noch Freizeit zu kurz kommen. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Auch ein Kellerraum steht selbstverständlich zur Verfügung. Der Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab.

Raumaufteilung

- Große Dachterrasse
- Küche/Essen/Wohnen
- Schlafzimmer mit viel Platz und schöner Aussicht
- Bad mit Wanne sowie Anschluss für Waschmaschine
- Eingangsbereich mit Garderobe
- Flur mit Abstellbereich
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Weitere Informationen

Provisionshinweis

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unserer Vermittlung zustande gekommenen Kaufvertrages entsteht die

vereinbarte Provision und ist mit Nachweis des Zahlungseingangs der Courtage durch den Verkäufer, in gleicher Höhe an uns, ohne Abzug, sofort zahlbar. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Kaufvertrag später rückgängig gemacht wird oder aus anderen Gründen aufgehoben wird. Die Übergabe eines Objektes entspricht einem Vertragsabschluss.

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wann dürfen wir Ihnen diese schöne Wohnung zeigen?

Sonstiges

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Mete Güzel Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Mete Güzel Immobilien wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Mete Güzel Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die Mete Güzel Immobilien zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS und Nachweis der

Provisions-/Maklercourtagezahlung des Verkäufers, in mindestens gleicher Höhe, an die Mete Güzel Immobilien, die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Mete Güzel Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren Immobilienspezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mete Güzel Immobilien

Berliner Ring 163 b,
64625 Bensheim

Herr Thomas Ruster
Dein Ansprechpartner

06251/8699346
0162 3377870

Alle Bilder



Dachterrasse



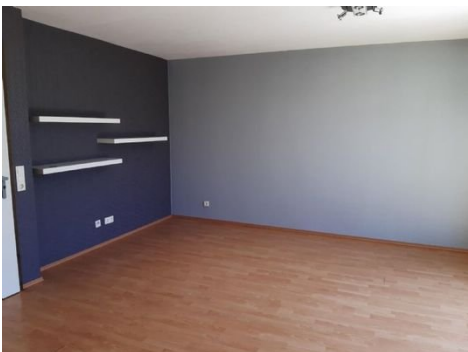
Dachterrasse



Grundriss



Küche mit Essecke



Wohnen



Bad



Flur mit Abstellbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick aus dem Schlafzimmer



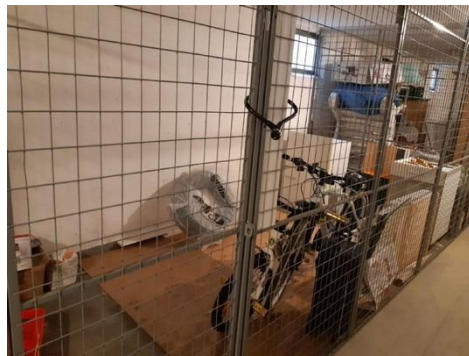
Eingang -
Garderobe



Eingangsbereich



Tiefgaragenstellplatz



Kellerabteil

Mete Güzel Immobilien
Zuhören - Verstehen - Beraten

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ?
Profitieren auch Sie von unserer Kompetenz und langjähriger Erfahrung, gepaart mit viel Know-how.

Wir begleiten Sie von den ersten Überlegungen über den Vertragsabschluss bis zur Objektübergabe und sorgen für einen stressfreien und reibungslosen Ablauf.
Ihre Immobilie hat die Besten verdient.

Sprechen Sie uns an...
Kostenfrei und unverbindlich!



Mete Güzel Immobilien
64625 Bensheim - Berliner Ring 163 b
Telefon: 06251 - 86 993 46
Mail: info@mete-guezel-immobilien.de
www.mete-guezel-immobilien.de

Immobilien gesucht